

招标公告

项目编号	JKDC-2021-XM01-0015
项目名称	[翠湖香山国际花园地块一 9 期外立面顾问设计]
项目地址	[珠海市高新区]
招标人	招 标 人：[珠海九控房地产有限公司] 通讯地址：[珠海翠湖香山高尔夫球会会所 3 楼] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[林佳铭] 联系电话：[18819426787] 电子邮件：[646034756@qq.com]
招标代理单位	名 称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[陈晓雯] 联系电话：[15989795884] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	■项目概况：本项目位于依托高尔夫球场建设的高端休闲度假型社区内，基地西侧为翠湖里商业小镇，东侧凤凰山，南侧为低层住宅区，北侧为凯旋路。自然景观资源条件佳。酒店品牌为安麓酒店，定位为城市度假型酒店，共 6 栋建筑和三层地下室，主要经济技术： 1. 项目总用地面积：14115.66 平方米； 2. 用地性质：住宅用地； 3. 用地容积率：0.97； 4. 建设规模：总建筑面积约 3.28 万 m ² ，计容建筑面积：13660.90 平方米； ■招标范围： 1. 所有单体外立面幕墙（含石材幕墙、玻璃幕墙等）深化施工图设计； 2. 所有单体建筑外立面门窗深化施工图设计，具体要求以建筑设计要求为准； 3. 所有单体外立面阳台、外部走廊等建筑及装饰性栏杆/栏板深化施工图设计； 4. 汽车坡道、人行出入口雨篷深化施工图设计； 5. 所有单体外立面轻钢雨棚、防雨百叶深化、栏杆、等施工图设计； 6. 其余所有建筑主体以外的，与立面功能、美观相关的建筑装饰构件的深化施工图设计。

	7. 小区构筑物咨询服务及深化设计。具体详见《设计任务书》		
投标资格	■ 投标人须在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的独立企业法人，持有合法有效的企业法人营业执照。（营业执照复印件加盖公章） ■ 投标人须至少具有以下资质其中一项： 1、工程设计综合资质甲级或以上； 2、建筑行业设计乙级或以上； 3、建筑工程专业设计乙级或以上； 4、建筑幕墙工程设计专项乙级或以上。 ■ 法定代表人证明书（按附件格式填写，原件加盖公章）。 ■ 如报名人不为企业法人，还需提供法人授权委托书且被授权人必须为拟派项目负责人。（按附件格式填写，原件加盖公章） ■ 已购买本项目招标文件 ■ 本项目不接受联合体报价（投标），母、子公司（集团）只允许一家报价（投标）。		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算金额	[290,000.00]元		
投标报价上限	[275,500.00]元	投标报价下限	[/]元
入围方式	资格后审	评标方式	综合评分评标法
投标保证金	[5000.00]元	招标文件工本费	[500]元
招标公告时间	2021年07月16日至07月22日		
报名时间	2021年07月16日至07月22日下午17:30（法定节假日除外），每日上午9:00-12:00，下午14:00-17:30		
投标文件截止时间	2021年07月23日10时00分（投标保证金的提交时限与此相同）		
开标地址	珠海市情侣南路278号九洲港国际货运码头联检大楼旁5号仓一楼会议室。（投标文件递交地址与此相同） 投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，邮寄送达（因疫情原因，各投标人不需到现场参与开标）。		

报名地址	方 式：网上报名 联系人：陈晓雯 电话：15989795884 邮 箱：zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com
报名时 须携带的资料	一、 报名方式： 现场报名或电话联系招标代理经办人后邮件（zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com）报名。 二、报名需要递交的资料： 1、企业营业执照。（复印件加盖公章） 2、法定代表人身份证明或其委托代理人授权书及身份证明文件。 3、招标文件工本费转账凭证。 4、投标人须至少具有以下资质其中一项： （1）工程设计综合资质甲级或以上； （2）建筑行业设计乙级或以上； （3）建筑工程专业设计乙级或以上； （4）建筑幕墙工程设计专项乙级或以上。
获取招标文件时间	通过公对公银行转账招标文件工本费人民币 500 元后，与招标代理经办人联系确认后，邮件发送。 招标文件工本费缴纳账号如下： 账户名：珠海九控装饰工程有限公司 银行账号：4400 1649 3350 5300 5697 开户行：中国建设银行股份有限公司珠海唐家支行 转账时请备注项目名称、交费单位；
获取招标文件地址	珠海市情侣南路 278 号九洲港国际货运码头联检大楼旁 5 号仓或通过邮箱获取。

招标人：珠海九控房地产有限公司

2021 年 07 月 16 日

